

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>1 411 279,68</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	156 681,92	13 056,83
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 023 588,67	85 299,06
1.3 услугу управления	140 381,68	11 698,47
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	90 627,41	7 552,28
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>209 173,62</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>96</b>
в том числе : отопление (шт.)	17
водоснабжение (шт.)	37
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена труб канализации (подвал) - смена кранов, смена трубопроводов из пвх	3 144,47
Ремонт фановых в чердачном помещении над кв.56 - смена фанового	1 342,67
Замена труб канализации в местах общего пользования	4 798,82
Замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	7 017,22
Окраска метал.ограждения, отсыпка придомовой территории торфом-планировка площадей; замена запорной арматуры-смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; подготовка почвы под цветники; посадка цветов	56 213,80
Косметический ремонт (подъезд 2), ремонт напольной плитки (подъезд 2); замена запорной арматуры, подвал-смена кранов	152 739,33
Проверка приборов учета	5 209,26
Замена сетей ТВС в местах общего пользования подвал	650,58
Установка блока питания прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях. Ремонт межпанельных швов кв.3. Замена светильников (1 подъезд)	19 215,81
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>250 331,96</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>14 332,17</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-79 317,87</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>82 695,34</b>

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка решеток на чердачные окна	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Ремонт ИТП (согласно дефектовки ЭМА)	
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая
Окраска входной группы в помещение электрощитовой	эл.щитовая